

СОГЛАШЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ
и правила использования сервиса GOBUILD «Безопасная сделка»

г. Москва

«01» июня 2021г.

ООО «Шумовнет», в лице Генерального директора Очинского Романа Львовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация» с одной стороны, и пользователь Сервиса GOBUILD «Безопасная сделка» (пользователь сайта с доменным именем gobuild.ru), далее «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение о присоединении» и/или «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является публичная оферта Организации на присоединение Пользователя в порядке статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к настоящему Соглашению о присоединении, включая правила использования сервиса GOBUILD (далее – Сервис).

1.2. Настоящее Соглашение о присоединении считается заключенным между Организацией и Пользователем с момента совершения Пользователем действий, подтверждающих его безоговорочное согласие (данный Пользователем акцепт) на заключение настоящего Соглашения, а именно - момент электронной регистрации Пользователя в Сервисе по адресу <https://www.gobuild.ru>. При последующем изменении Соглашения, авторизация Пользователя на Сайте является, в том числе, подтверждением им акцепта измененного Соглашения.

1.3. Организация на основании акцептованного Пользователем Соглашения о присоединении оказывает Пользователю услугу - Сервис GOBUILD «Безопасная сделка». Права, обязанности и ответственность сторон при оказании услуги Сервис GOBUILD «Безопасная сделка» определяются настоящим Соглашением о присоединении, а так же, информация об услуге Сервиса GOBUILD «Безопасная сделка» содержится на Сайте в сети Интернет по адресу: <https://www.gobuild.ru>

2. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕРВИСА

2.1. Термины и определения:

Организация – ООО «Шумовнет», ИНН –7705848106, которой принадлежат права на Сервис.
Сервис GOBUILD «Безопасная сделка» (Сервис и/или Система) – сайт в сети Интернет, расположенный по адресу www.gobuild.ru и являющийся совокупностью программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет с использованием различных устройств по доменным именам и/или по сетевым адресам, позволяющим идентифицировать сайты в сети Интернет. Права, обязанности и ответственность сторон при оказании услуги Сервис GOBUILD «Безопасная сделка» определяются настоящим Соглашением о присоединении, а так же, информация об услуге Сервиса GOBUILD «Безопасная сделка» содержится на Сайте в сети Интернет по адресу: <https://www.gobuild.ru>. Для начала использования Сервиса GOBUILD «Безопасная сделка» Заказчик и Исполнитель акцептуют настоящую оферту – Соглашение о присоединении.

Сайт – совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — сеть «Интернет») по доменному имени [www. gobuild.ru](http://www.gobuild.ru) и (или) по сетевым адресам, позволяющим идентифицировать сайты в сети «Интернет».

Администрация – представители Организации, обеспечивающие техническую поддержку Сервиса, Сайта и консультационную поддержку Пользователей.

Кабинет – персональные электронные страницы Пользователя, созданные с использованием средств автоматизации в рамках Сервиса. В пространстве Личного Кабинета Пользователя (Заказчик/Исполнитель) могут создавать Сделки, получать информацию по созданным Сделкам, производить действия над Сделками.

Регистрация на Сайте – для последующей Авторизации Пользователя на Сайте, Пользователем, путем использования Сайта должны быть созданы Учетная запись в Сервисе, его логин и пароль. Для чего, Пользователь вводит на Сайте данные о его логине (уникальный идентификатор - e-mail) и пароле.

Учетная запись в Сервисе – учетные данные о регистрации Пользователя Сайта, основанные на электронных технических средствах Сайта.

Авторизация на Сайте – ввод логина (уникальный идентификатор - e-mail) и пароля для доступа к Личному Кабинету Заказчика или Исполнителя и защищенным страницам Сайта, доступ к которым возможен только при вводе Заказчиком или Исполнителем логина и пароля. При авторизации Пользователь указывает логин и пароль, ранее заявленный им как логин и пароль, соответственно, при прохождении регистрации на Сайте.

Пройдя авторизацию на Сайте, Пользователь безоговорочно принимает настоящее Соглашение о присоединении, Правила пользования Сервисом.

Пользователь – физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, имеющие учетную запись в Сервисе.

Электронное соглашение (Договор) - соглашение, заключаемое или заключенное между Заказчиком и Исполнителем с использованием средств автоматизации и возможностей Сервиса, Электронных страниц Сделки, либо без такого использования, условия которого частично либо полностью размещены и опубликованы, либо могут быть опубликованы на Сайте. Форма такого Электронного соглашения, если оно заключается полностью, либо в части путем оферты и акцепта пользователями условий Электронного соглашения, размещённого на Сайте, является разновидностью простой письменной формы сделки.

К Электронному соглашению, заключаемому на Сайте, применяется материальное право Российской Федерации, если стороны Электронного соглашения не предусмотрели иное.

Организация и Администрация не являются сторонами Электронного соглашения, не несут ответственность за исполнение обязательств по нему любой из сторон, а так же, за содержание обязательств, в том числе оспоримость или недействительность обязательств по нему.

Электронные страницы – специальные страницы сайта, «электронная платформа» для создания Электронного соглашения: электронные страницы сайта и (или) их содержание, созданные Пользователем через Личный кабинет в рамках Сервиса, либо, размещенные Пользователем на Сайте, которые содержат вместе или по отдельности описание Электронного соглашения, заключаемого или заключенного между Заказчиком и Исполнителем с использованием средств автоматизации и возможностей Сервиса или без такого использования.

Индивидуальный номер Электронного соглашения - каждому Электронному соглашению созданному Пользователем на Сервисе с помощью Электронных страниц Сделки присваивается индивидуальный номер, например: «Договор подряда № ___, ID документа: 3254» где номер 3254 является индивидуальным номером Электронного соглашения;

Заказ; Заявка – предмет сделки (Электронного соглашения) полностью, либо в части.

Действия Администрации Сайта - действия, которые могут быть совершены Администрацией в том числе, по поручению Пользователя и от его имени. Надлежащим оформлением такого поручения Пользователя признается направление электронного письма на электронный адрес Администрации Сайта – **mail@gobuild.ru**, а также другое доступное Пользователю обращение к Администрации Сайта, позволяющее однозначно определить Пользователя сервиса (телефонное обращение с телефона подтверждённого в Сервисе, а также обращение через электронные каналы: чаты, социальные сети и т.д.).

Тарифы Организации – в случаях, прямо предусмотренных настоящим Соглашением, Организация оказывает по нему возмездные услуги. Стоимость услуг Организации по настоящему Соглашению, порядок их оплаты устанавливается Организацией в Тарифах, являющихся неотъемлемой его частью, опубликованных на Сайте.

Правила - правила использования Сервиса, указанные в разделе 2 настоящего Соглашения о присоединении, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а так же размещенные на Сайте в сети Интернет.

Адрес электронной почты – указанный соответственно Заказчиком и Исполнителем при регистрации на Сайте адрес электронной почты Заказчика или Исполнителя, по которому Заказчик и Исполнитель предлагают Обществу вести с ними переписку и/или обмен документами в связи с заключением Соглашения.

Аналог собственноручной подписи – введение корректной комбинации логина и пароля, используемых Заказчиком или Исполнителем на защищенных логинем и паролем страницах Сайта, и последующие действия на защищенных страницах Сайта, введение аутентификационного кода направленного Заказчику или, соответственно, Исполнителю на Защищенных страницах Сайта, а также нажатие кнопок Сайта, подтверждающих действия в связи с функционированием Сервиса.

Заказчик – сторона Электронного соглашения (Договора), пользователь Сайта, зарегистрированный на Сайте в качестве Заказчика.

Исполнитель – сторона Электронного соглашения (Договора), пользователь Сайта, зарегистрированный на Сайте в качестве Исполнителя.

Работы – работы и (или) услуги, и (или) товары, выполняемые и (или) оказываемые, и (или) продаваемые Исполнителем в рамках Электронного соглашения (Договора).

Стоимость Работ – стоимость работ, согласованная Заказчиком и Исполнителем в Электронном соглашении (Договоре).

Гарантии Организации по безопасности сделок – гарантии Организации Заказчику и Исполнителю, действующие в отношении оплаты стоимости Работ Исполнителю при их надлежащем выполнении и возврата оплаты стоимости Работ Заказчику при их невыполнении или ненадлежащем невыполнении Исполнителем, изложенные в настоящем Соглашении.

Гарантийное резервирование денежных средств - в соответствии с п. 1 ст. 329 Гражданского кодекса РФ Гарантийное резервирование денежных средств является предусмотренным настоящим Соглашением и Электронным соглашением (Договором) способом обеспечения исполнения обязательств Заказчика по оплате Исполнителю стоимости Работы.

2.2. Порядок предоставления сервиса

2.2.1. Основной целью (предназначением) Сервиса является предоставление Пользователям Сервиса возможности заключать новые и фиксировать уже заключенные сторонами сделки, путем их публикации (фиксации) в Электронных соглашениях, являющихся в том числе, разновидностью простой письменной формы сделки.

При этом Заказчику и Исполнителю предоставляются **Гарантии Организации по безопасности сделок**, то есть, гарантии Организации, действующие в отношении оплаты Работ Исполнителю при их надлежащем выполнении и возврата оплаты стоимости Работ Заказчику при их невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем, изложенные в настоящем Соглашении.

Пользователям Сервиса предоставляется возможность путем применения технических средств и возможностей Сервиса на Электронных страницах Сделки/Заявки констатировать факт полного или частичного исполнения сделок.

С использованием технических средств и возможностей Сервиса, возможны направления Пользователями и (или) получение Пользователями оферт и (или) акцептов Электронных соглашений, созданных ими с использованием автоматизированных средств Сервиса, с учетом действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Публикация Пользователями информации на Сайте, с помощью технических средств Сайта разрешается только через обязательную авторизацию на Сайте путем ввода логина и пароля (вход к авторизации - по ссылке «Кабинет»).

При авторизации Пользователь указывает логин и пароль, ранее заявленный им как логин и пароль, соответственно, при прохождении регистрации на Сайте.

Пользователь, передавший зарегистрированный им на Сайте пароль и логин иным лицам, несет ответственность за действия таких лиц на Сайте, как за свои собственные, если не докажет, что под полученным им логином и паролем действовали конкретные иные лица.

Пройдя авторизацию на Сайте, Пользователь безоговорочно принимает настоящее Соглашение о присоединении, Правила пользования Сервисом.

Целью публикации информации на Сайте Пользователями Сайта должно быть правомерное использование Сервиса в соответствии с его назначением, в том числе с соблюдением Правил использования Сервиса.

2.2.3. В процессе регистрации или авторизации Пользователь подтверждает, что указанный при регистрации телефонный номер принадлежит ему, путем введения на сайте кода, высланного ему на его абонентский номер в форме sms-сообщения.

2.3. Порядок работы с Электронными страницами Сделки/Заявки, Электронным соглашением (Договором).

2.3.1. Пользователь, являющийся инициатором создания Электронного соглашения (сторона Электронного соглашения), и Пользователь, указанный при создании Электронного соглашения как другая сторона данного Электронного соглашения, подтверждают намерение участвовать в заключении сделки в рамках Сервиса, а так же пользоваться Сервисом, а так же заключение настоящего Соглашения о присоединении, путем авторизации на Сайте.

2.3.2. С помощью средств модерирования, предоставленных Системой, зарегистрированный Пользователь вправе пользоваться Электронными страницами Сделки/Заявки и создать Электронное соглашение (Договор) на Сайте.

2.3.3. При создании Электронных страниц Сделки/Заявки, Электронного соглашения (Договора), Пользователь указывает свою сторону в Электронном соглашении, а также делает описание путем заполнения полей (атрибутов).

При необходимости, Пользователь может прикрепить к Электронным страницам Сделки/Заявки, Электронного соглашения (Договора) файлы Электронного соглашения (документы по сделке и т.д.).

2.3.4. В Системе, Пользователем должны быть заполнены все реквизиты, сведения и атрибуты, визуально предлагаемые к обязательному заполнению для создания Электронных страниц Сделки/Заявки, Электронного соглашения (Договора), за исключением реквизитов, сведений и атрибутов, обязательность заполнения которых не установлена Организацией/Администрацией.

2.3.5. Пользователь вправе при помощи автоматизированных средств Сервиса создать условия проекта Электронного соглашения. Для заключения Электронного соглашения его сторонами, его условия должны быть полными и достаточными для заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, то есть содержать предмет соглашения, его существенные условия, а так же иные условия, в отношении которых стороны пришли (придут) к согласию.

2.3.6. Каждому Электронному соглашению, созданному Пользователем на Сервисе с помощью Электронных страниц Сделки, присваивается индивидуальный номер, например: «Договор подряда № __, ID документа: 3254» где номер 3254 является индивидуальным номером Электронного соглашения.

2.3.7. Индивидуальный номер Электронного соглашения Пользователь узнает с помощью технических средств Системы на сайте Системы, после создания Электронного соглашения. Пользователь – сторона Электронного соглашения может быть проинформирован Организацией/Администрацией о номере Электронного соглашения иным способом.

2.3.8. Индивидуальный номер Электронного соглашения скрыт от иных Пользователей Системы. При необходимости, и на свое усмотрение, Пользователь – инициатор Электронного соглашения информирует иных Пользователей о номере Электронного соглашения (Договора). В частности, Пользователь, создавший Электронное соглашение, вправе пригласить к участию в чате Сервиса на страницах Сайта Пользователя являющегося другой стороной Электронного соглашения.

2.3.9. Каждый Индивидуальный номер Электронного соглашения (Договора) присваивается для каждого созданного в Системе Электронного соглашения (Договора).

2.3.10. При необходимости, Пользователь, создавший проект Электронного соглашения редактирует условия предлагаемого к заключению проекта Электронного соглашения. Заказчик и Исполнитель, при необходимости, ведут переговоры, в том числе с помощью средств автоматизации, предоставленных сайтом Сервиса (чат Сервиса).

2.3.11. Для заключения Электронного соглашения, каждая из сторон, после создания Электронного соглашения и, при отсутствии необходимости у стороны Электронного соглашения редактирования условий Проекта соглашения, может совершить действия по акцепту условий Электронного соглашения.

2.3.12. Акцепт Электронного соглашения осуществляется сторонами следующим образом:

Заказчик акцептует Электронное соглашение, относящееся к соответствующему Индивидуальному номеру Электронного соглашения, выполнив все следующие действия:

- авторизуется на Сайте под своей учетной записью;
- нажимает электронную кнопку «Подписать», расположенную непосредственно под надписью «Подписан Заказчиком» и акцептуемым Электронным соглашением (ссылкой на него) на странице Сайта «Подписание договора», относящейся к соответствующему Индивидуальному номеру Электронного соглашения.

- подтверждает свою личность, ставит на Электронном соглашении подпись (аналог собственноручной подписи Электронного соглашения) путем введения на сайте кода, высланного ему на его абонентский номер в форме sms-сообщения после нажатия кнопки «Подписать», расположенной под надписью «Подписан Заказчиком»

В тексте sms-сообщения, отправитель которого обозначен как «Goubuild.ru», содержится Индивидуальный номер Электронного соглашения, идентифицирующий непосредственно проект Электронного соглашения и код для его подписания (путем введения на Сайте кода).

После введения на Сайте вышеуказанного кода, электронный статус проекта Электронного соглашения, видимый для стороны сделки, меняется на «**Подписан Заказчиком**».

Исполнитель акцептует Электронное соглашение, относящееся к соответствующему Индивидуальному номеру Электронного соглашения, выполнив все следующие действия:

- авторизуется на Сайте под своей учетной записью;
- нажимает электронную кнопку «Подписать», расположенную непосредственно под надписью «Подписан Исполнителем» и акцептуемым Электронным соглашением (ссылкой на него) на странице Сайта «Подписание договора», относящейся к соответствующему Индивидуальному номеру Электронного соглашения.
- подтверждает свою личность, ставит на Электронном соглашении подпись (аналог собственноручной подписи Электронного соглашения) путем введения на сайте кода, высланного ему на его абонентский номер в форме sms-сообщения после нажатия кнопки «Подписать», расположенной под надписью «Подписан Исполнителем»

В тексте sms-сообщения, отправитель которого обозначен как «Shumovnet» или «Goubuild.ru», содержится Индивидуальный номер (ID) Электронного соглашения, идентифицирующий непосредственно проект Электронного соглашения и код для его подписания (путем введения на Сайте кода).

После введения на Сайте вышеуказанного кода, электронный статус проекта Электронного соглашения, видимый для стороны сделки, меняется на «**Подписан Исполнителем**».

2.3.13. Стороны Электронного соглашения, Пользователи согласны, что действия Заказчика и Исполнителя, соответственно, указанные в п.2.3.12 настоящего Соглашения о присоединении являются их полным и безоговорочным согласием (акцептом) на заключение Электронного соглашения, содержание которого находится в электронном виде, в Системе, идентификация которого осуществляется с помощью соответствующего Индивидуального номера Электронного соглашения и что с момента осуществления таких действий, сделка, содержащаяся в Системе под соответствующим Индивидуальным номером, считается заключенной ее сторонами (при условии соблюдения норм законодательства РФ в отношении содержания такой сделки).

Дополнительного подтверждения заключения Электронного соглашения (при условии соблюдения норм законодательства РФ в отношении содержания такой сделки) не требуется, однако, Стороны Электронного соглашения, Пользователи согласны, что подтверждением акцепта сделки любой из ее сторон (заключения сделки), является, так же, соответствующая информация полученная Обществом/Администрацией от сторон сделки, в том числе, с помощью технических средств Системы.

Так же, стороны могут распечатать из Системы подписанное Аналогом собственноручной подписи Электронное соглашение и подписать его собственноручно.

Подтверждением заключения Электронного соглашения так же могут являться фактические действия сторон по его исполнению, в т.ч. оплата стороной Работ по счету, выставленному другой стороной по Электронному соглашению.

2.3.14. Видимый стороне электронный статус Электронного соглашения, после его акцепта (подписания) обеими сторонами меняется на «**Подписан Заказчиком**» и «**Подписан Исполнителем**», соответственно.

2.3.15. Электронное соглашение, подписанное сторонами изменению или удалению ее сторонами в Системе не подлежит. Для изменения сторонами ранее акцептованных условий Электронного соглашения, сторонам необходимо создать и акцептовать в Системе дополнительное соглашение к Электронному соглашению, которое так же будет являться новым Электронным соглашением.

2.3.16. Организация вправе хранить в электронном виде условия заключенных Пользователями Электронных соглашений с момента их создания Пользователем.

2.3.17. Предоставление на обозрение условий сделки сторонам осуществляется путем публикации ими таких условий на Сайте в соответствующем разделе. Предоставление печатных копий условий сделки сторонам при условии публикации их Сторонами в соответствующем разделе Сайта, может осуществляться Организацией/Администрацией Сервиса.

2.4. Возмездные услуги Организации, оказываемые по настоящему Соглашению

2.4.1. Гарантии Организации по безопасности сделок

2.4.1.1 Организация настоящим предоставляет Исполнителю **Гарантии Организации по безопасности сделок**, заключающиеся в принятии Организацией мер к оплате стоимости Работ Заказчиком Исполнителю при их надлежащем и своевременном выполнении, изложенные в настоящем Соглашении.

2.4.1.2 Организация настоящим предоставляет Заказчику **Гарантии Организации по безопасности сделок**, заключающиеся в принятии мер к возврату оплаты стоимости Работ Заказчику при их невыполнении или ненадлежащем невыполнении Исполнителем, изложенные в настоящем Соглашении.

2.4.1.3 Во исполнение Гарантий Организации **по безопасности сделок**, Организация оказывает по настоящему Соглашению, за вознаграждение, агентские услуги, а именно:

- Организация осуществляет поиск Заказчику Исполнителя по Соглашению путем публичного предложения потенциальным Исполнителям использования Сервиса (публикации Сайта по доменному имени www.gobuild.ru и (или) по сетевым адресам, позволяющим идентифицировать сайты в сети «Интернет»), на условиях Соглашения;

- Организация осуществляет поиск Исполнителю Заказчика по Соглашению путем публичного предложения потенциальным Заказчикам использования Сервиса (публикации Сайта по доменному имени www.gobuild.ru и (или) по сетевым адресам, позволяющим идентифицировать сайты в сети «Интернет»), на условиях Соглашения;

- являясь стороной Соглашения и **Электронного соглашения (Договора)**, совершает от своего имени, но за счет Заказчика и (или) за счет Заказчика и Исполнителя, и (или) за счет Исполнителя юридические и фактические действия по оценке готовности выполненных Работ и перечислению оплаты за результат Работ Исполнителя; обеспечению возможности возврата оплаты стоимости Работ Заказчику при их невыполнении или ненадлежащем невыполнении Исполнителем.

- Стороны соглашаются, что в целях обеспечения **Гарантии Организации по безопасности сделок** оценку готовности Работ полностью, либо в части, а так же их стоимости, может на себя принять Организация за Заказчика, по поручению Заказчика.

2.4.1.4. Гарантии Организации по безопасности сделок не являются безвозмездными. Размер вознаграждения, порядок оплаты определяются Тарифами Организации, являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.4.1.5. Стоимость услуг Организации по настоящему Соглашению, порядок их оплаты устанавливается Организацией в Тарифах, являющихся неотъемлемой его частью, опубликованных на Сайте. Тарифы могут быть изменены Организацией в одностороннем порядке без специального уведомления других Сторон. Новая редакция Тарифов вступает в силу в течение 3 (трех) календарных дней в момент ее опубликования на Сайте. Новая редакция Тарифов распространяется на правоотношения, которые возникнут в будущем, то есть после вступления новой редакции Тарифов в силу.

2.5. Оплата Работ по Электронному соглашению (Договору)

Гарантии Организации по безопасности сделок; Гарантийное резервирование денежных средств

2.5.1. Стороны соглашаются, что в целях обеспечения **Гарантии Организации по безопасности сделок** оплата Работ осуществляется Организацией по следующим правилам:

Основанием для осуществления выплаты стоимости Работы Исполнителю является одно из следующих обстоятельств:

а) Заказчик, через технические средства Сайта предъявил Организации **Уведомление на оплату Работ**. **Уведомление на оплату Работ** должно быть предъявлено Заказчиком своевременно, с учетом сроков оплаты Работ, предусмотренных **Электронным соглашением (Договором)**. Заказчик самостоятельно несет ответственность перед Исполнителем за несвоевременное предъявление Организации **Уведомления на оплату Работ**.

б) По результатам рассмотрения обращения, направленного Заказчиком и (или) Исполнителем через технические средства Сайта, Организация по своему собственному независимому усмотрению и убеждению приняла решение, что Работа выполнена надлежащим образом, в соответствии с **Электронным соглашением (Договором)**.

в) По результатам рассмотрения обращения, направленного Заказчиком и (или) Исполнителем через технические средства Сайта, Организация по своему собственному независимому усмотрению и убеждению приняла решение, что Работа выполнена частично. В этом случае, оплата осуществляется в части выполненной работы. В таком случае сумма, подлежащая выплате Исполнителю, определяется исходя из установленного процентного соотношения, в котором представленный Исполнителем результат Работы соответствует **Электронному соглашению (Договору)**.

Стороны соглашаются, что в целях обеспечения **Гарантии Организации по безопасности сделок** авансовая оплата и оплата выполненных Работ осуществляется Организацией (по поручению Заказчика) только на основании **Уведомления на оплату Работ**, полученного Организацией от Заказчика через технические средства Сайта для каждой выплаты, предназначенной для оплаты Работ.

Оплата Организацией на основании **Уведомления на оплату Работ** осуществляется Организацией в течение 5 рабочих дней с момента получения **Уведомления на оплату Работ** от Заказчика.

2.5.2. Оплата Организацией на основании **Уведомления на оплату Работ** осуществляется Организацией только при следующем условии:

Заказчик до начала выполнения Исполнителем Работы осуществляет **Гарантийное резервирование денежных средств**. В соответствии с п. 1 ст. 329 Гражданского кодекса РФ **Гарантийное резервирование денежных средств** является предусмотренным **Электронным соглашением (Договором)** способом обеспечения исполнения обязательств Заказчика по оплате Исполнителю стоимости Работы.

Гарантийное резервирование денежных средств осуществляется путем перечисления денежных средств Обществу исключительно для того, чтобы гарантировать и обеспечить выплату Исполнителю авансовой стоимости Работ и/или стоимости выполненных Работ в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и **Электронным соглашением (Договором)**. Денежные средства, уплаченные в счет **Гарантийного резервирования денежных средств**, считаются зарезервированными таким образом, с момента их поступления на расчетный счет Организации.

Организация обязана поддерживать на расчетном счете такое количество денежных средств, которое позволяет исполнить цели **Гарантийного резервирования денежных средств** по Соглашению (обеспечение платежей Заказчика по Электронному соглашению).

Обеспечение платежей Заказчика по Электронному соглашению, осуществляется Организацией перед Исполнителем в размере, не превышающем размер полученных от Заказчика в счет Гарантийного резервирования денежных средств, находящихся в распоряжении Организации.

Заказчик отвечает перед Исполнителем самостоятельно и несет самостоятельно обязанность по оплате работ в части, превышающей **Гарантийное резервирование денежных средств** в Организации.

Организация не отвечает перед Исполнителем самостоятельно и не несет самостоятельно обязанность по оплате работ в части, превышающей **Гарантийное резервирование денежных средств** в Организации.

Любые проценты за владение, пользование, удержание суммы **Гарантийного резервирования денежных средств** не начисляются и не подлежат уплате.

2.5.3. Стороны соглашаются, что в целях обеспечения **Гарантии Организации по безопасности сделок** независимую оценку готовности Работ полностью, либо в части и их стоимости может на себя принять Организация за Заказчика, по поручению Заказчика. Такая оценка не является экспертным заключением, а является независимым мнением Организации.

Стороны безусловно, в целях расчетов между собой, возможности осуществления **Гарантий Организации по безопасности сделок** заранее соглашаются с правильностью независимой оценки количества и качества готовности Работ, их стоимости, осуществляемой Организацией на основании фактических данных, предоставленных Заказчиком и (или) Исполнителем, по собственному убеждению, однако, впоследствии, Исполнитель или Заказчик вправе оспаривать всеми правовыми способами оценку количества и качества готовности Работ Исполнителя вне зависимости от осуществлённой Организацией оценки количества и качества готовности Работ, при этом, Организация, освобождается от уплаты пени, процентов и иных неустоек, убытков и ответственности за несвоевременное перечисление денежных средств за Работы.

Стороны вправе и обязаны своевременно предоставлять Организации сведения и свои аргументы для правильной независимой оценки Организацией количества, качества готовности Работ, их стоимости.

Стороны соглашаются с тем, что Организация вправе запрашивать у Заказчика и (или) Исполнителя необходимые для осуществления **Гарантий Организации по безопасности сделок** сведения, при этом, Организация вправе приостановить платежи по Электронному соглашению на период до получения ответа на свой запрос. Однако, Организация не обязана запрашивать у Заказчика и (или) Исполнителя вышеуказанные сведения.

О проделанной Организацией независимой оценки количества и качества готовности Работ, их стоимости и принятом в результате такого анализа решении Организация информирует Заказчика и Исполнителя посредством отчета. Отчет предоставляется Организацией Заказчику и Исполнителю через Защищенные страницы Сайта.

Организация не несет ответственности за осуществленную ею правильность независимой оценки количества и качества готовности Работ, их стоимости.

2.5.4. Организация может удерживать при Осуществлении выплаты Стоимости работы (в том числе соразмерно уменьшенной) необходимые налоги, выступая в качестве налогового агента, а также сборы, взносы и иные обязательные платежи в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. При этом сумма Гарантийного резервирования денежных средств уменьшается на размер удержанных денежных средств.

2.5.5. В случаях расторжения настоящего Соглашения, а так же в случаях окончания расчетов по Электронному соглашению (Договору), неиспользованная по поручению Заказчика сумма Гарантийного резервирования денежных средств подлежит возврату Заказчику.

2.5.6. Организация вправе производить удержание стоимости своих услуг по настоящему Соглашению из суммы Гарантийного резервирования денежных средств. При этом сумма Гарантийного резервирования денежных средств уменьшается на размер удержанных денежных средств.

2.5.7. По требованию любой из сторон, стороны проводят сверку взаимных расчетов, путем обмена актами сверки взаимных расчетов по настоящему Соглашению в электронном или письменном виде на бумажном носителе.

2.6. Условия об интеллектуальных правах

2.6.1. Организация является обладателем исключительного права на Сервис. Никто не вправе использовать Сервис теми способами, которые не предусмотрены условиями настоящих Правил, либо без соответствующего соглашения между Пользователем и Администрацией.

2.6.2. Все объекты, размещенные на Сервисе, являются объектами исключительных прав Администрации и/или Общества.

2.6.3. Кроме случаев, установленных условиями настоящими Правилами и действующим законодательством РФ, никакой контент не может быть использован без разрешения правообладателя, за исключением тех случаев, когда правообладатель явным способом выразил свое согласие на подобное использование.

2.6.4. Пользователь, осуществляющий размещение контента, который принадлежит ему на законных основаниях, предоставляет другим Пользователям неисключительное право на его использование (просмотр, копирование и иные действия).

2.6.5. Пользователь предоставляет Администрации и Обществу неисключительное право на использование его контента на безвозмездной основе в целях обеспечения функционирования Сервиса. Право предоставляется на срок размещения контента на Сервисе и включает в себя последующую переработку и показ на территории стран всего мира.

2.6.6. За исключением собственного контента, Пользователь обязуется не использовать контент без явно выраженного согласия правообладателя такого контента на его использование.

2.6.7. Пользователь несет личную ответственность за контент, размещаемый им на Сайте. Пользователь не имеет права использовать контент, если он не обладает соответствующим правом на его использование, переданным ему в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.6.8. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, предоставленные Пользователями в составе сведений в результате пользования Сервисом, принадлежат соответствующим Пользователям и правообладателям.

2.6.9. Пользователь предоставляет Администрации Сервиса и Обществу исключительное право использовать сведения (в том числе фотографии) любым способом на всех известных информационных носителях, а также передавать такое право третьим лицам на основании отдельных соответствующих соглашений. Пользователь разрешает использовать материалы в составе сведений без указания имени автора, а также гарантирует, что предоставленные сведения не нарушают какие-либо права третьих лиц, в том числе права на результаты интеллектуальной деятельности.

2.6.10. Администрация оставляет за собой право осуществлять просмотр Сервиса на предмет наличия запрещенного контента. При обнаружении контента, который, по мнению Администрации, нарушает законодательство РФ, условия настоящих правил или права третьих лиц, указанный контент может быть удален без предварительного уведомления об этом Пользователя.

2.7. Персональные данные. Политика в отношении обработки персональных данных, реализуемые требования к защите персональных данных.

2.7.1. Организация может быть оператором персональных данных.

Принимая настоящие Правила, Пользователи, являясь субъектом персональных данных, дают Организации письменное согласие на обработку своих персональных данных совершаемой с использованием средств автоматизации и/или без их использования, свободно, своей волей, с целью информационного обеспечения, для формирования источников персональных данных на бумажных и (или) электронных носителях (электронная база данных, создание архива), включая выполнение следующих действий с персональными данными:

сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

Фамилия, имя, отчество, дата место рождения, паспортные данные, гражданство, адрес регистрации по месту жительства, фактический адрес места жительства, сведения о профессии, должности, абонентский номер (рабочий, мобильный), адрес электронной почты, данные о технических средствах (устройствах) и способах технологического взаимодействия с Сервисом (в т. ч. IP-адрес хоста, вид операционной системы пользователей, тип браузера, географическое положение, данные о провайдере и иное), об активности пользователей на Сервисе, иные сведения предоставленные для размещения в источниках персональных данных.

Цель обработки персональных данных:

Информационное обеспечение для формирования персональных данных на бумажных и электронных носителях, систематизация персональных данных, исполнение договоров и соглашений, переписка с субъектом персональных данных, переписка с органами осуществляющими регистрацию и учет субъектов персональных данных, для целей обеспечения соблюдения законов и иных нормативных актов, передача информации в органы судебной системы для защиты нарушенных или оспариваемых прав, оптимизация рекламы, организация функционирования и технической поддержки Сервиса.

Пользователь (субъект персональных данных), принимая настоящие Правила, так же подтверждает, что предоставляя свои персональные данные, он не возражает против их публикации Организацией, как общедоступных.

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует с момента его выдачи пользователем (субъектом персональных данных), в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для хранения соответствующих документов, а, если такой срок не установлен, в течение 10 лет. По истечении вышеуказанного срока действия

согласия на обработку персональных данных, если оно не отозвано субъектом персональных данных, срок действия согласия продлевается на неопределенный срок.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи субъектом персональных данных письменного заявления в Организацию.

Пользователь (субъект персональных данных) настоящим дает согласие Организации на внесение изменений в одностороннем порядке в согласие на обработку персональных данных, при условии, что изменения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации. Изменения вступают в силу с момента их публикации на сайте Сервиса.

2.7.2. Реализуемые требования к защите персональных данных:

Организацией назначено ответственное лицо, ответственное за организацию обработки персональных данных;

Организацией составлены документы, определяющие политику в отношении обработки персональных данных, изданы локальный акт по вопросам обработки персональных данных, а также локальный акт, устанавливающий процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства Российской Федерации, устранение последствий таких нарушений;

Организацией применяются правовые, организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных;

Организация осуществляет внутренний контроль и (или) аудит соответствия обработки персональных данных действующему законодательству Российской Федерации, требованиям к защите персональных данных, политике Организации в отношении обработки персональных данных, внутренним локальным актам Организации.

Вред в случае нарушения федерального закона «О персональных данных» — оценён, ущерб, при возникновении данного случая, будет минимальный, меры предотвращения подготовлены. Контроль и учёт машинных носителей ведётся. Меры обнаружения и контроля за безопасностью данных — применены. Хранение сведений (базы данных) организовано на электронных носителях с паролем, на бумажных носителях — в сейфе.

Средства обеспечения безопасности: пароли, строгое разграничение доступа, использование средств антивирусной защиты;

Работники Организации, непосредственно осуществляющие обработку персональных данных, ознакомлены с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных, в том числе требованиями к защите персональных данных, документами, определяющими политику оператора в отношении обработки персональных данных, локальными актами по вопросам обработки персональных данных, и (или) обучение указанных работников.

Используется только легальное лицензионное ПО;

Используется подключения по защищённым протоколам к сайтам и базам данных;

Хранение ключей-доступов к сайтам и базам данных в защищённом зашифрованном хранилище, с ограниченным доступом;

Утвержден перечень лиц, доступ которых к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе, необходим для выполнения ими служебных (трудовых) обязанностей;

Лица, осуществляющие обработку персональных данных без использования средств автоматизации, проинформированы об особенностях и правилах осуществления такой обработки, локальными актами установлены места хранения персональных данных и перечень лиц осуществляющих обработку персональных данных.

Определены угрозы безопасности персональных данных;

Организован режим обеспечения безопасности помещения, в котором размещена информационная система, препятствующий возможности неконтролируемого проникновения или пребывания в этом помещении лиц, не имеющих права доступа в это помещение;

Обеспечена сохранность носителей персональных данных;

Могут быть применены иные меры для обеспечения сохранности персональных данных.

2.8. Использование Сервиса и ответственность за его использование

2.8.1. Посетители и Пользователи осуществляют использование Сервиса по собственному желанию, полностью осознавая цели и последствия. Сервис, функционал и оформление предоставляются в должном виде в соответствии с действующим законодательством и общепринятыми нормами делового оборота.

2.8.2. Пользователи несут ответственность за собственные действия, связанные с размещением ими на Сайте информации. Организация/Администрация будет принимать меры для сохранности информации Пользователей, однако, не гарантирует такую сохранность, за исключением прямо оговоренных законодательством РФ случаев, принимая во внимание возможность противоправных действий третьих лиц, а так же технические факторы.

2.8.3. Организация/Администрация предоставляет техническую возможность для использования Сервиса и не несет ответственности за информацию, размещаемую Пользователем на Сайте.

2.8.4. Организация/Администрация вправе в любой момент времени изменить внешнее оформление Сервиса и его функциональные возможности, а так же прекратить или приостановить работу Сайта и (или) изменить/скрыть содержание опубликованной в рамках Сервиса Пользователем информации (в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством РФ, а так же по этическим и эстетическим нормам, определяемым Организацией/Администрацией), без предварительного уведомления кого бы то ни было.

2.8.5. Организация/Администрация не несет ответственности за неисполнение Пользователем надлежащим образом положений настоящих Правил.

2.8.6. Организация/Администрация вправе изменить настоящие Правила в одностороннем порядке, уведомив об этом Пользователей до предполагаемой даты вступления в силу новой редакции Правил. Должным уведомлением Пользователей является размещение обновленной версии документа на сайте с доменным именем www.gobuild.ru, или отправка сообщение на электронную почту Пользователя, указанную при регистрации в Сервисе.

2.8.7. Организация/Администрация принимает меры для нормального функционирования Сервиса, оперативного обеспечения его работоспособности в случае возникновения каких-либо сбоев и перерывов.

2.8.8. Организация/Администрация оставляет за собой право в одностороннем порядке отказать пользователям в оказании услуг Сервиса или их части.

2.8.9. С согласия Пользователя возможно взимание Организацией денежных средств за оказываемые Организацией услуги. Стоимость и порядок оплаты таких услуг могут быть опубликованы на Сайте, должны содержаться в соглашениях, заключаемых между Организацией и Пользователями. С согласия Пользователя возможно взимание Организацией денежных средств за оказываемые Организацией услуги.

2.8.10. Организация и Администрация не являются сторонами Электронного соглашения, не несут ответственность за исполнение обязательств по нему любой из сторон, а так же, за содержание обязательств, в том числе оспоримость или недействительность обязательств по нему. Пользователь Сайта администрирует самостоятельно размещенную им на Сайте информацию. Организация и Администрация не являются администраторами размещенной Пользователем на сайте информации, однако, оставляют за собой право, но не обязанность удалить информацию, размещенную Пользователем, если обнаружат, что она противоречит

законодательству Российской Федерации, а так же Организация и Администрация оставляют за собой право ограничить частично или полностью доступ Пользователя к Сайту.

2.8.11. Если между Пользователями, возникли разногласия, непосредственно связанные с услугами Сервиса, они могут привлечь Администрацию, с ее согласия, к пояснению вопросов, связанных с такими разногласиями.

2.8.12. Организация несет ответственность по Договору исключительно в случае наличия умысла на нарушение принятых на себя обязательств. Ответственность Общества по настоящему Соглашению и Электронному соглашению (Договору) ограничена размером Гарантийного резервирования денежных средств, находящихся в Обществе на момент наступления такой ответственности.

2.9. Иные условия

2.9.1. Правила использования Сервиса вступают в силу с момента заключения Пользователем Соглашения о присоединении и действуют в течение неопределенного времени. Организация вправе в одностороннем порядке изменять текст Правил использования Сервиса.

2.9.2. Настоящим Стороны подтверждают свое согласие на получение от Организации и (или) Администрации информационных и рекламных сообщений на указанные ими при регистрации e-mail адреса и телефонные номера.

3. Заключительные положения

3.1. С момента заключения Соглашения о присоединении, Пользователь подтверждает, что указываемая /предоставляемая им в рамках использования Сервиса информация не является ложной, ее содержание не нарушает требования законодательства Российской Федерации. Пользователь самостоятельно несет ответственность в случае публикации им в рамках использования Сервиса информации, нарушающей требования законодательства Российской Федерации.

3.2. Организация вправе передать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам, в том числе и без согласия Пользователя.

3.3. Организация вправе привлекать третьих лиц для выполнения ее обязанностей, изложенных в настоящем Соглашении, оставаясь ответственным перед Пользователями за действия привлеченных третьих лиц.

3.4. На денежные средства, переданные Пользователем Организации в связи с использованием Сервиса, не распространяются нормы и не начисляются, не подлежат уплате проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 и 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

3.5. При возникновении каких-либо споров и разногласий между Организацией/Администрацией и Пользователем, данные споры и разногласия подлежат урегулированию путем переговоров сторон. В случае если возникшие споры или разногласия не были урегулированы путем проведения переговоров, данные споры и разногласия могут быть переданы в суд, по месту нахождения Организации.

3.6. Внесение изменений в Соглашение о присоединении производится Организацией в одностороннем порядке. Уведомление о внесении изменений в Соглашение о присоединении производится путем обязательного размещения указанных изменений на Сайте.

3.7. Настоящее Соглашение о присоединении считается заключенным и вступает в силу с даты его акцепта Пользователем (регистрации Пользователем на Сайте). Пройдя регистрацию на Сайте, Пользователь считается заключившим настоящее Соглашение о присоединении, безоговорочно принимает Правила пользования Сервисом. В последующем, проходя авторизацию на Сайте, Пользователь, тем самым подтверждает заключение им Соглашения о присоединении в действующей на момент авторизации редакции. Соглашение о

присоединении действует до его расторжения по основаниям, предусмотренным Соглашением о присоединении и/или законодательством Российской Федерации.

3.8. Настоящее Соглашение о присоединении может быть расторгнуто любой из сторон в одностороннем порядке, при условии предварительного уведомления о расторжении Соглашения о присоединении.

Уведомление Пользователя о расторжении им Соглашения о присоединении считается надлежаще совершенным, если оно получено другой стороной, либо направлено другой стороне почтой с описью вложений и уведомлением о вручении, а так же, по электронной почте, указанной данной стороной при использовании Сервиса.

В уведомлении должна быть ссылка на Соглашение о присоединении, сторону, его расторгающую, дату расторжения Соглашения о присоединении.

С момента расторжения Соглашения о присоединении Пользователю запрещается публикация любой информации на Сайте.

3.9. Любое уведомление по Соглашению о присоединении считается надлежаще совершенным, если оно получено другой стороной, либо направлено другой стороне почтой с описью вложений и уведомлением о вручении, либо направлено другой стороне по электронной почте, указанной данной стороной при использовании Сервиса.

3.10. Настоящим Пользователь дает свое согласие, что ознакомлен с Соглашением о присоединении, принимает его условия.

3.11. Заключение настоящего Соглашения о присоединении письменно может быть подтверждено любой из сторон, в том числе, по требованию другой стороны.

4. Реквизиты и адрес Организации

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Шумовнет», ИНН 7705848106, ОГРН 1087746793650 Адрес: 115054, ул. Новокузнецкая, д.33, стр.2 тел.: +7 (926) 708-89-99
Организация: Генеральный директор ООО «Шумовнет» _____ Очинский Роман Львович м.п.

